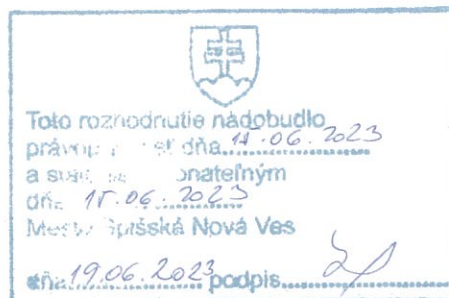


MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo:20-1378-2/2023-Lo

Spišská Nová Ves 10.05.2023

Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s.
Jána Jánskeho 1
052 01 Spišská Nová Ves



Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, preskúmalo návrh Nemocnice s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., so sídlom Jána Jánskeho 1, Spišská Nová Ves na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia s názvom „Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti Nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi, SO 02 Hrubé terénne úpravy“, na pozemkoch C KN 1094/1, 1094/17, 1094/81, 1094/82 a 9243/18 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Po preskúmaní návrhu podľa § 37 stavebného zákona stavebný úrad podľa § 39 a §39b stavebného zákona vydáva rozhodnutie o využívaní územia stavby s názvom:

**„Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou
v Spišskej Novej Vsi, SO 02 Hrubé terénne úpravy“,**

na pozemkoch C KN 1094/1, 1094/17, 1094/81, 1094/82 a 9243/18 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Predmetom konania sú hrubé terénne úpravy v rámci prípravy územia pre plánovanú stavbu s názvom: Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi. Hrubé terénne úpravy (HTU) budú spočívať v realizácii výkopu základovej jamy, ktorá bude hĺbená v bezprostrednej blízkosti susedných budov a zachováanej vzrastlej zelene. Zaistenie jamy bude prevedené svahovaním prevažne v sklone 1:1 a 1:2 (menšom, než je uhol vnútorného trenia zeminy), pričom zvislé výkopy budú realizované do max. výšky 1,2m. Výkopové práce v rámci HTU budú realizované na parcelách číslo 1094/1 a 1094/81, na ktorých budú rovnako tak realizované aj hlavné násypy.

Prebytočná vykopaná zemina bude v plnom rozsahu použitá na násypy v rámci terénnych úprav v areáli NsP, na pozemkoch s parcelným č. 1094/1, 1094/17, 1094/81, 1094/82 a 9243/18. V prípade potreby bude časť zeminy uložená na dočasnej depónii v areáli NsP na rovnakých pozemkoch.

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia je využitie územia podľa zakreslenia v situácii HTU a v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, spracovanej Ing. Mgr. art. Radovanom Gonosom, autorizovaným architektom, reg. č. 1199*AA. Situácia je spracovaná na podklade katastrálnej mapy.
2. Musia byť dodržané ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Musia byť rešpektované podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
3. Toto rozhodnutie oprávňuje investora k zahájeniu hrubých terénnych úprav.
4. Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 zodpovedá projektant. Ten zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
5. Stavebník zabezpečí v zmysle ustanovenia § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy HTU podľa schválenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
6. HTU budú realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 14 dní po ukončení výberového konania nahlásiť tunajšiemu úradu dodávateľa stavby a predložiť oprávnenie osoby, poverenej vedením stavby.
7. Pri uskutočňovaní HTU je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
8. Pred začatím výkopových prác je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite a v prípade potreby zabezpečiť dozor správcov podzemných vedení. Zemné práce v blízkosti vedení vykonávať ručne pod dozorom správcov sietí. Spätný zásyp v mieste križovania resp. súbehu s inžinierskymi sieťami realizovať až po kontrole zástupcu správcov sietí. Pri križovaní alebo súbehu s existujúcimi a navrhovanými podzemnými vedeniami treba dodržiavať minimálne vzdialenosti podľa platných STN. Prípadné nutné prekládky inž. sietí stavebník hradí sám, po dohode so správcom siete.
9. Prípadné škody vzniknuté na vedľajších nehnuteľnostiach realizáciou HTU odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na pozemky HTU za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa realizovaných HTU a stavebný denník odo dňa, keď sa začali práce na HTU.
12. Odpad, vzniknutý pri realizácii HTU je nutné zneškodniť na skládke, k tomu určenej. V okrese Spišská Nová Ves sú takýmito skládkami Regionálna skládka ostatných odpadov ŽELBA a.s. Rudňany a skládka TKO Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi. Doklad o

zneškodnení odpadu na skládce je stavebník povinný predložiť pri kolaudácii.

13. Stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie prác HTU.
14. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie HTU na viditeľnom mieste štítkom a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať opatrenia uložené v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie pod značkou OU-SN-OSZP-2022/009057-016 dňa 29.07.2022 a rozhodnutie mesta Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku pod značkou OUPSP-2675/3487/02/2023 zo dňa 31.01.2023 ktorým sa vydal súhlas na výrub stromov rastúcich mimo lesa.
16. Pri realizácii HTU nesmie dochádzať k znečisťovaniu miestnych komunikácií. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup k susedným objektom, pohyb chodcov a vozidiel po miestnej komunikácii.

Košický samosprávny kraj, stanovisko č. 3563/2023/OSM-11869 zo dňa 20.03.2023:

Po oboznámení sa s podkladmi, KSK ako vlastník nehnuteľností súhlasí s realizáciou stavebného objektu 01.2 Hrubé terénne úpravy (ďalej len „investícia“) a požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- pri realizácii investície budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov;
- investor zabezpečí, aby priebeh stavebných prác spojených s investíciou neovplyvňoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu prevádzku nemocnice. Investor zabezpečí, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť, pacientov, zamestnancov, a návštevníkov nemocnice;
- investor zabezpečí, aby nedošlo k obmedzeniu poskytovania zdravotnej starostlivosti pre pacientov, k obmedzeniu prác zdravotníckych pracovníkov a k obmedzeniu dostupnosti zdravotnej starostlivosti pre pacientov;
- investor zabezpečí, aby boli dodržané všetky aktuálne epidemiologické opatrenia. V prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s investíciou je investor povinný tieto znášať v celom rozsahu;
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutého objektu a pozemkov v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác;
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutých pozemkoch v mieste uloženia stavby môžu nachádzať;
- po ukončení prác uvedie investor pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané investíciou;
- investor je povinný predložiť KSK na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie pre stavbu „Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti Nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi“ v súlade so Zmluvou o združení finančných prostriedkov č. 10/2022/IZ uzavretou dňa 25.10.2022 medzi KSK, Svetom zdravia, a.s., NsP Spišská Nová Ves, a.s., NsP Štefana Kukuru Michalovce, a.s. a Nemocnicou novej generácie Michalovce, a.s.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SN-OSZP-2022/018576-002 zo dňa 22.12.2022:

Z hľadiska odpadového hospodárstva k PD stavby pre účely územného rozhodnutia nemáme námietky za dodržania podmienok:

- zakazuje sa podľa § 13 písm. a, b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom;
- pôvodcu odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach určuje § 77 ods. 2) zákona o odpadoch. Pri vykonávaní týchto prác pre právnickú osobu - podnikateľ, je zodpovedná osoba, pre ktorú sa práce vykonávajú a ďalej plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch, ako aj všeobecné právne predpisy odpadového hospodárstva;
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI druhý bod, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu s kat. č. 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy;
- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
- zhodnotiť resp. zneškodniť vzniknuté odpady v súlade s hierarchiou a legislatívou odpadového hospodárstva;
- § 20 vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov ustanovuje podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na spätné zasypávanie;
- výkopovú zeminu je možné použiť na terénne úpravy v mieste vzniku, v prípade nevyužitia pre tento účel sa stáva stavebným odpadom s kat. č. 17 05 06 kategórie ostatný odpad /O/ a stavebník má povinnosť nakladať s týmto odpadom v zmysle platnej odpadovej legislatívy;
- ostatné odpady odovzdať do zariadenia na zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov;
- druhotné suroviny odovzdať do zariadenia druhotných surovín;
- nebezpečný odpad odovzdať do zariadenia na zhodnotenie resp. zneškodnenie nebezpečného odpadu;
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi;
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch, množstve odpadu a nakladaní s ním v zmysle vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SN-OSZP-2023/003531-002 zo dňa 07.03.2023:

K PD pre vydanie územného rozhodnutia „Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi“ pre stavebný objekt SO 01.2 Hrubé terénne úpravy nemáme z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky, za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- výrub drevín na ploche riešeného územia obmedziť na nevyhnutnú mieru a v nevyhnutnom rozsahu, najmä v mimohniezdnom a v mimovegetačnom období;

- výrub drevín zodpovedajúci ust. 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny podlieha vydaniu súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny mesta.

Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie výstavby a dopravy, stanovisko č. 09-1770/2023 zo dňa 28.04.2023:

Mestský úrad, oddelenie výstavby a dopravy, ako príslušný cestný správny orgán, Vám dáva nasledovné stanovisko pre územné konanie na stavbu: „Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi“, časť – Hrubé terénne úpravy – v ktorom vyjadrujeme súhlas pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Počas realizácie stavebných prác – hrubých terénnych úprav je potrebné zabezpečiť taký režim staveniskovej dopravy, ktorý bude vylučovať negatívny vplyv na existujúcu statickú a dynamickú dopravu ako aj bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky (vrátane chodcov) na ul. Jána Janského.
- Za zjazdnosť a stav komunikácie a jej príslušenstva žiadateľ ručí počas realizácie prác, vrátane zabezpečenia bezodkladnej údržby v prípade znečistenia komunikácií a prilahlých priestranstiev a v prípade poškodenia miestnej komunikácie, spevnených plôch a verejných priestranstiev žiadateľ zabezpečí odstránenie závad.
- V prípade ďalších zásahov do verejného priestranstva a miestnych komunikácií dodržať podmienky stanoviska č. 09-3848/2022 zo dňa 12.1.2023 pre stavbu: Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi“ časť – objekt SO 06 Komunikácie a spevnené plochy.
- Ak dôjde k neúnosnej dopravnej situácii na miestnej komunikácii, vyhradzuje si právo na pozastavenie stavebných prác – hrubých terénnych úprav, kým sa problematická dopravná situácia nevyrieši.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie ostatných zúčastnených z hľadiska majetkových vzťahov.

Okresné riaditeľstvo PZ v Spišskej Novej Vsi, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORPZ-SN-ODI-4-054/2023 zo dňa 07.03.2023:

Po oboznámení sa s obsahom projektovej dokumentácie v časti týkajúcej sa organizácie dopravy (dočasné dopravné značenie č. prílohy 02.), počas realizácie stavby, ODI SNV z hľadiska svojej pôsobnosti v zmysle hľadiska svojej pôsobnosti v zmysle § 3 ods. 7 cestného zákona, § 7 ods. 1 cestného zákona a § 8 ods. 1 cestného zákona týmto zaujíma pre potreby príslušného cestného správneho orgánu stanovisko, v ktorom vyjadruje súhlas k vydaniu určenia použitia dopravných značiek podľa § 3 ods. 7 cestného zákona, k povoleniu uzávierky pozemnej komunikácie podľa § 7 cestného zákona a k vydaniu rozhodnutia pre zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 ods. 1 cestovného zákona v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v časti „HTU – 02“, vypracovanej Ing. Vladimírom Vydrom dátum 01/23, č. výkresu HTU – 02 za dodržania nasledujúcich podmienok:

- V prípade zriadenia viacerých vjazdov pre motorové vozidlá považujeme umiestnenie DZ 231 s DZ 507-121 s textom „okrem vozidiel stavby“ na všetkých vjazdoch a výjazdoch. Informáciu o dopravnom obmedzení a zákaze vjazdu je potrebné umiestniť na vhodné miesto pri príjazde k nemocnici z ulice J. Janského tak, aby sa odstránilo otáčanie vozidiel v zadnej časti areálu nemocnice a v priestoroch urgentného príjmu nemocnice.
- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dostatočný a chránený priestor pre peších okolo staveniska nachádzajúceho sa v uzavretej časti pozemnej komunikácie!!!!
- Zhotoviteľ je povinný umožniť nevyhnutný pohyb záchranných zložiek v uzavretej časti komunikácie.

- Všetky práce spojené s uzávierkou, obchádzkou alebo odklonom, u ktorých je to technicky a technologicky možné, boli vykonávané mimo dopravných špičiek (v časoch rannej, poobednej a večernej najvyššej dopravnej intenzity), prípadne mimo časových úsekov dňa, v ktorých by podľa štatistických ukazovateľov mohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky alebo aby boli obmedzené na nevyhnutný rozsah.
- Dopravné značenie sa rozmiestni podľa predloženej projektovej dokumentácie so zapracovaním vyššie uvedených podmienok.
- V prípade akéhokoľvek zníženia viditeľnosti uzávierka bude musieť byť označená výstražným svetlom typu VS 1 podľa predloženej PD.
- Grafické a farebné vyhotovenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Prípadnú reguláciu dopravy budú vykonávať výlučne len riadne poučení a v zmysle § 27 vyhlášky č. 30/2020 Z. z. farebne označení pracovníci tzv. regulovčíci.
- Existujúce dopravné značenie, ktoré bude kolidovať s navrhovaným dopravným značením vzťahujúcim sa na stavebnú akciu je potrebné zneplatniť spôsobom uvedeným v § 3 ods. 3 vyhlášky č. 30/2020 Z. z..
- O zmene organizácie dopravy na stavebnou akciu dotknutých pozemných komunikáciách informovať ODI SNV najneskôr 3 dni pred jej vykonaním e-mailom na adresu ladislav.gardosik@minv.sk.

Vyhradzujeme si právo vykonania kontroly osadenia dopravného značenia počas realizácie stavby, ako aj právo dodatočne doplniť, resp. zmeniť dopravné značenie alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem. ODI SNV si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada zlepšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Krajský pamiatkový úrad Košice, stanovisko č. KPUKE-2022/24711 a KPUKE-2023/792-2/1854/HT, KI zo dňa 10.01.2023:

Závazné stanovisko, ktorým pre ochranu archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určuje tieto podmienky:

- nemá námietky k umiestneniu a realizácii stavby;
- k objemovo – výrazovým parametrom sa dotknutý orgán nevyjadruje, nakoľko stavba je umiestnená mimo pamiatkovej zóny SNV, a aj mimo ochranného pásma a chránených pohľadov na PZ;
- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

Dopravný úrad Bratislava, vyjadrenie č. 10895/2023/ROP-002-P/15670 zo dňa 13.04.2023:

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve s vydaním rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasí, pričom požiadavky Dopravného úradu, ktoré sú uvedené v územnom rozhodnutí č. 20-3-3/2023-Lo zo dňa 17.03.2023 (str. 6 a 7), platia v plnom rozsahu aj pre umiestnenie a realizáciu tohto stavebného objektu. Zároveň upozorňujeme, že užívateľ plochy verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby – AIR-

TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., so sídlom Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad, by mal byť vopred oboznámený o zámere odstránenia predmetnej plochy, na ktorej vykonáva vzlety a pristátia vrtulníkov pre potreby nemocnice a termín začatia prác pri realizácii SO 02 Hrubé terénne úpravy by mu mal byť včas oznámený.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava, vyjadrenie č.6612230248 zo dňa 28.09.2022:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubiňák, jan.dubinak@telekom.sk , +421 53 4493203
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>.
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

SPP Distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/KS/0340/2022/Hy zo dňa 15.12.2022:

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: STL plynovod D 110 PE a STL PP D 110 PE (1943812) a ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.soo-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Východoslovenská distribučná, a.s., Košice vyjadrenie č. 29099/2022 zo dňa 03.01.2022:

K navrhovanej stavbe podľa predloženej projektovej dokumentácie nemáme zásadné pripomienky, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, ak budú splnené naše nižšie uvedené podmienky:

- Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné vedenia VN. S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.

- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytyčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2. Pred zasýpaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasýpaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: tel.č.055/610 1766.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
 - Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
 - Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
17. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže previesť len tunajší stavebný úrad a pozemky musia byť využité len na určený cieľ.
 18. Stavebný úrad v súlade s § 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav.
 19. Rozhodnutie o využívaní územia stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
 20. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
 21. Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov podané námietky a pripomienky.

Stanoviská dotknutých orgánov boli skordinované a sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,-€ bol podľa Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch uhradený dňa 23.03.2023.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., so sídlom Jána Jánskeho 1, Spišská Nová Ves, podala na tunajšom stavebnom úrade dňa 22.03.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia pre stavbu s názvom: „Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti Nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi, SO 02 Hrubé

terénne úpravy“, na pozemkoch C KN 1094/1, 1094/17, 1094/81, 1094/82 a 9243/18 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Predmetom konania hrubé terénne úpravy v rámci prípravy územia pre plánovanú stavbu s názvom: Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi.

K návrhu boli doložené: projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Mgr. art. Radovanom Gonosom, autorizovaným architektom, reg. č 1199*AA; stanovisko Košického samosprávneho kraja (ako vlastníka pozemkov na ktorých ma byť stavba umiestnená) k stavbe; vyjadrenia dotknutých orgánov (OÚ SNV OSoŽP z hľadiska - odpadového hospodárstva, ochrany prírody a krajiny, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, záväzné stanovisko pre účely územného konania; Mesto SNV, OVaD; Mesto SNV OÚP a SP - súhlas na výrub stromov rastúcich mimo lesa; OR PZ ODI SNV; KPÚ Košice; Dopravný úrad Bratislava) a správcov inžinierskych sietí (Slovak Telekom, a.s.; SPP-D, a.s.; VSD, a.s.); doklad o úhrade správneho poplatku.

Tunajší úrad si cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky zabezpečil aktuálnu kópiu riešeného územia registrov „C“ a listy vlastníctva stavbou dotknutých parciel.

Podľa § 32 stavebného zákona „umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým podľa písm. a) citovaného ustanovenia je rozhodnutie o umiestnení stavby“.

Podľa § 39b ods. 3 písm. a) stavebného zákona „Rozhodnutie o využívaní územia sa vyžaduje na vykonávanie terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení územný systém ekologickej stability, vzhľad krajiny, využitie významných krajinných prvkov alebo odtokové pomery v území, najmä na výkop alebo zasypanie priekop, záväžky, na násypy a meliorácie“.

Podľa § 34 ods. 1 stavebného zákona „účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu to vyplýva z osobitného predpisu“.

Podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona „v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté“.

Podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona „územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi“.

Podľa § 36 ods.1 stavebného zákona „stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravídla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne“.

Podľa § 36 ods.4 stavebného zákona „začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o

umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podaný návrh bol posúdený aj príslušnými dotknutými orgánmi.

Podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí uplatnené v konaní týkajúce sa umiestnenia stavby boli skoorinované a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia. Ostatné podmienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkom konania uplatnené v tomto konaní súvisiace s realizáciou stavby budú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia, nakoľko územné rozhodnutie neoprávňuje navrhovateľa k začatiu stavebnej činnosti.

Umiestnenie stavby vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu stanovených stavebným zákonom (§ 47 stavebného zákona) a súvisiacim predpisom (vyhláška č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).

Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia. Na základe toho bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

Overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie bude doručené:

1. Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., Jána Jánskeho 1, Spišská Nová Ves
2. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č.1, Košice
3. Účastníci konania –osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (podľa LV č. 9469, 11416, 4342, 1, 448, 9341, 1769, 1970, 2893, 10351, 6717, 6935, 5423, 7877, 6405) a ostatní účastníci konania – rozhodnutie formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie:

1. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves
2. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves
3. OR HaZZ, Brezová 30, Spišská Nová Ves
4. RÚVZ, Mickiewiczza 6, Spišská Nová Ves
5. OR PZ ODI SNV, Elektrárenska 1, Spišská Nová Ves
6. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Majstra Pavla 41, Levoča
7. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyť nie sú známi“.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona „stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom“.

Podľa § 39 ods. 1 stavebného zákona „v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania“.

Podľa § 39b ods. 4 stavebného zákona „Stavebný úrad môže v rozhodnutí o využívaní územia určiť, že sa upúšťa od povolenia terénnych úprav“.

Po preskúmaní podania stavebný úrad dospel k záveru, že predložený návrh spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, neobsahuje náležitosti podľa § 3 a § 4 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.).

Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby svoj návrh doplnil určeným spôsobom. Súčasne navrhovateľa upozornil, že ak v určenej lehote nedostatky podania požadovaným spôsobom neodstráni, konanie bude v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad dňa 09.02.2023 oznámil začatie územného konania a v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona a nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním dňa 10.03.2023. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 úrad stavebného zákona oznámil začatie konania formou verejnej vyhlášky. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves, a uverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na internetovej stránke mesta do dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia. V oznámení boli účastníci konania poučení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavenom úrade a svoje námietky k návrhu môžu uplatniť najneskôr na tomto pojednávaní, inak sa neupriahliadne. Zo strany účastníkov konania neboli v určenej lehote vznesené žiadne námietky.

Správny orgán v rámci svojej kompetencie, ktorú im zveruje stavebný zákon, pri výkone verejnej moci dohliada na dodržiavanie nielen relevantných právnych predpisov vzťahujúcich sa k stavebnému konaniu, ale aj iných všeobecne záväzných právnych predpisov a v rámci svojej rozhodovacej činnosti posudzuje výkon práv všetkých účastníkov konania zhodne.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil predložený návrh z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a zistil, že nie je v rozpore s cieľmi a zámermi v území a

8. PVPS, a.s., Hraničná 662/17, Poprad
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Mesto SNV, OÚPaSP, Štefánikovo námestie č.1, Spišská Nová Ves
13. Mesto SNV, OVaD, Štefánikovo námestie č.1, Spišská Nová Ves
14. Mesto SNV OSM, Štefánikovo námestie č.1, Spišská Nová Ves
15. Mesto SNV OKS, Štefánikovo námestie č.1, Spišská Nová Ves

